

Lampa, 07 de abril de 2014

Comunicación a los Socios y Vecinos

Estimados Vecinos:

En las últimas asambleas del comité se han discutido varias propuestas de mejora de nuestra comunidad. Entre las propuestas presentadas, fueron aprobadas las siguientes, por mayoría absoluta de los asistentes:

- Instalación de un Mural informativo (ejecutado)
- Instalación de señalética para el control de la velocidad. (ejecutado)
- Instalación un portón a la entrada del Loteo San Marcos. (por hacer)
- Mejoramiento de caminos interiores del Loteo. (por hacer)

Mural informativo

Este proyecto fue propuesto por la asamblea hace varios meses atrás y su construcción fue posible gracias al aporte de los vecinos y el trabajo voluntario de don Mauricio Marín, por lo que no tuvo costo monetario para los vecinos.

Señalética para el control de la velocidad

Propuesta realizada en asamblea por muchos asistentes, que se concretó gracias al aporte voluntario de material de varios vecinos, destacándose el trabajo de instalación financiado por don Mario Demicheli.

Portón

En la reunión realizada el sábado 05 de abril de 2014, se ha cumplido un anhelo de muchos participantes. La asamblea ha resuelto aprobar la construcción de un portón metálico de corredera accionado por un motor eléctrico activado por señal de teléfono celular. El beneficio expuesto para esta iniciativa fue: la importante mejora en la seguridad

de nuestra comunidad, el aumento de la privacidad al evitar el ingreso de extraños al Loteo y, el consecuente aumento de plusvalía de nuestras propiedades.

Gracias a la gestión de varios vecinos se contó con 3 cotizaciones eligiéndose la de menor costo de ellas, la cual se adjunta a esta comunicación.

En estos momentos se cuenta con aprobación unánime al proyecto de todos los asistentes a la última reunión y otros vecinos que, a pesar de no haber asistido, dieron su aprobación con anterioridad, lo que ha permitido hacer una estimación de costo del proyecto por propietario de, aproximadamente, \$110.000.- considerando sólo los vecinos que hasta ahora han confirmado su participación, por lo que el costo final por propietario debiera disminuir.

Para dar curso a este proyecto, además de la cotización incluida, se incorpora una carta de compromiso y autorización que deberá ser firmada por todos los propietarios y/o residentes, para asegurar los fondos para cancelar a la empresa constructora la suma acordada. El monto final a cancelar por propietario será calculado cuando se disponga de todos los documentos firmados y será informado en la asamblea que se realizará el sábado 26 de abril de 2014, pero no deberá superar el monto informado en el párrafo anterior. Por favor, tener en consideración que una vez asumido el compromiso y contratada la obra, todos deberemos cumplir con el pago.

Adicionalmente, se debe considerar que, mensualmente, se generará un pequeño consumo de electricidad que tendrá que ser financiado entre todos y deberá disponerse de un fondo para mantención semestral y posibles reparaciones del mismo.

Mejoramiento de caminos

El estado de los caminos interiores del loteo son una preocupación permanente de los vecinos, sobre todo cuando se acerca el invierno. El mejoramiento de nuestros caminos ha sido tema obligado en todas las reuniones del comité.

En la última reunión, se informó de la posibilidad de adquirir material para echar en nuestros caminos interiores a muy bajo costo. Se trata de Asfalto fresado (chancado), similar al que se agregó en uno de nuestros caminos un par de años atrás.

La dificultad que reviste esta propuesta es que el proveedor del material solo puede anticipar un par de días antes cuando lo tendrá a su disposición, y se debe cancelar su costo (\$30.000 por camionada) contra entrega. Por esto, nuestro vecino Mario Demicheli se ha ofrecido a cancelar contra la entrega del mismo, con el compromiso que todos los vecinos le cancelen, posteriormente, el dinero desembolsado.

La asamblea hizo notar que, tener los caminos en buen estado, aunque no transitemos por ellos habitualmente, mejora nuestra calidad de vida y el aspecto de nuestra comunidad y el mejoramiento de los mismos aporta al bien común, por lo que es prioritaria mejorar la totalidad de nuestra “red vial”.

Se calculó que se requieren unas 24 camionadas de material para cubrir los 1200 metros de caminos interiores del loteo.

La iniciativa fue aprobada por todos los asistentes, decidiéndose que se comenzará por el camino ubicado más al norte del loteo por no poseer éste ningún tratamiento en este momento, posteriormente se continuara por los caminos ubicados al poniente y oriente, terminándose por el camino ubicado al sur, que ya posee algún tratamiento anterior. El avance dependerá de la disponibilidad de material.

El costo de este proyecto es de \$40.000 por parcela, considerando \$30.000 por el material más \$10.000 para financiar maquinaria que lo distribuya y compacte. Este proyecto posee urgencia ya que debe concretarse antes de que comience el invierno.

Desde ya, se agradece la participación de todos los vecinos que habitualmente asisten a las reuniones del Comité y se extiende la invitación a todos aquellos que no se han incorporado. Todos somos necesarios y todas las propuestas son bienvenidas.

Saludos Cordiales,

La Directiva

Comité de Adelanto y Desarrollo

San Marcos de Lo Solar

Autorización y Compromiso de Financiamiento

Yo, _____,
RUT _____, propietario y/o residente de la Parcela N° _____ del
Loteo San Marcos, comuna de Lampa, autorizo la construcción de un Portón de ingreso
ubicado en la línea perimetral del Loteo, que controle la entrada al recinto al cerrar la
única vía de acceso. El portón tendrá un acceso peatonal con cierre manual y un acceso
automotriz correspondiente a un sistema de corredera con mecanismo eléctrico
automatizado para su apertura y cierre operado con una señal de teléfono celular, de
acuerdo a lo especificado en el presupuesto N° 4187 del 24 de marzo de 2014, de la
empresa CINTOLES; presupuesto que conozco por tener en mi poder.

Igualmente, me comprometo a cancelar la suma de dinero correspondiente a la
proporción resultante del total de suscriptores de este documento, dividido por el costo
total del proyecto, considerando que este monto no deberá superar los \$110.000 (ciento
diez mil pesos), entregando el 50% (cincuenta por ciento) del monto acordado antes del
inicio de los trabajos y, el 50% restante al término del mismo.

Por último, me comprometo a cancelar mensualmente el porcentaje
correspondiente del costo de operación y mantención que el uso del portón genere.

Firma y RUT

Lampa, _____ de abril de 2014